

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z BRAMY ZABEZPIECZAJĄCEJ WJAZD NA TEREN
PRZY AL. POKOJU 87 i 89 W KRAKOWIE
ORAZ
OGÓLNE ZASADY WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW
UPRAWNIAJĄCYCH DO PARKOWANIA NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” w Krakowie.
2. **Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu** – należy przez to rozumieć osobę posiadającą spółdzielcze lokatorskie/własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu w nieruchomości przy al. Pokoju 87,89 w Krakowie, będącą członkiem Spółdzielni lub osobę będącą właścicielem lokalu w tej nieruchomości nie będącą członkiem Spółdzielni.
3. **Karta zgłoszenia** – należy przez to rozumieć papierowy druk do wypełnienia przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w nieruchomości przy al. Pokoju 87 i al. Pokoju 89 w Krakowie w celu zakupu pilota lub wprowadzenia do ewidencji numerów telefonów oraz wydania identyfikatorów uprawniających do parkowania na terenie nieruchomości. (Wzór karty zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu)
4. **System central** – należy przez to rozumieć urządzenie elektroniczne z kartą GSM umożliwiające rejestrowanie numerów telefonów i ich dezaktywację w urządzeniach bramy wjazdowej zabezpieczającej wjazd na teren nieruchomości przy al. Pokoju 87 i al. Pokoju 89 w Krakowie.
5. **Identyfikator** – wydany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” zabezpieczony hologramem identyfikator uprawniający parkowanie pojazdu na terenie nieruchomości al. Pokoju 87 al. Pokoju 89.
6. Wzór identyfikatora uprawniającego do parkowania na terenie nieruchomości przy al. Pokoju 87 i al. Pokoju 89 w Krakowie stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Dojazd do nieruchomości przy al. Pokoju 87 i al. Pokoju 89 w Krakowie jest ograniczony automatyczną bramą wjazdową która uniemożliwia dostęp do terenu tej nieruchomości pojazdom nie posiadającym stosownych uprawnień.
2. Do wjazdu na nieruchomość Spółdzielni oraz do parkowania – jeśli jest taka możliwość – na terenie nieruchomości uprawnieni są:
 - a) osoby posiadające tytuły prawne do lokali,
 - b) służby pracujące na rzecz wskazanej w pkt. 1 nieruchomości (uprawnieni do stałego wjazdu),
 - c) służby specjalne i ratownicze tj. Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie gazowe, Pogotowie energetyczne, Pogotowie wodno-kanalizacyjne itp. (uprawnieni okresowo na czas prowadzonych czynności akcji ratowniczej, usuwania awarii, interwencji itp.),
 - d) goście mieszkańców nieruchomości (uprawnieni okresowo na czas odwiedzin, za zgodą mieszkańców, tylko w przypadku przekazania na ten czas ważnego identyfikatora uprawniającego do parkowania),
 - e) dostawcy zakupionych mebli, sprzętu, przesyłek itp. na zlecenie mieszkańców (uprawnieni okresowo na czas wykonania w/w czynności).
3. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu na teren nieruchomości przy al. Pokoju 87 i al. Pokoju 89 w Krakowie oraz parkowania w wyznaczonych miejscach, to oznaczony umieszczonym w widocznym miejscu za przednią szybą a wydanym przez Spółdzielnię

identyfikatorem samochodów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony (wyjątek stanowią pojazdy służb ratowniczych, obsługujących nieruchomości, dostarczające towar do lokali mieszkalnych oraz obsługujące przeprowadzki mieszkańców na czas wykonywania usługi).

4. Dopuszcza się stałe parkowanie na terenie nieruchomości wyłącznie samochodów osobowych oznakowanych wydanym przez Spółdzielnię identyfikatorem, umieszczonym w widocznym miejscu za przednią szybą. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości przyczep kempingowych oraz samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5t. Niedopuszczalne jest też parkowanie na terenie nieruchomości pojazdów wyeksploatowanych, których stan techniczny wskazuje na to, że nie są używane oraz pojazdów bez tablic rejestracyjnych. Pojazdy takie będą mogły zostać usunięte przez Spółdzielnię bez zgody właściciela i na jego koszt.
5. Posiadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania bramy pilotem lub telefonem nie jest zapewnieniem wolnego miejsca postojowego na terenie nieruchomości.

II. ZASADY KORZYSTANIA

1. Osobom uprawnionym do stałego wjazdu i parkowania – jeśli jest taka możliwość – na terenie nieruchomości udostępniana jest możliwość autoryzacji numerów telefonów umożliwiających otwarcie bramy oraz wydawane są identyfikatory w liczbie do dwóch sztuk na mieszkanie. Dla każdego lokalu przysługuje możliwość bezpłatnej autoryzacji numerów telefonów w liczbie dwóch sztuk na jedno mieszkanie. Dopuszcza się możliwość wymiany autoryzacji numeru telefonu jako urządzenia do otwierania bramy na pilota, którego osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zakupi za pośrednictwem Spółdzielni na własny koszt.
2. Suma liczby pilotów i wpisanych numerów telefonów do modemu GSM nie może być wyższa niż „dwa”.
3. Urządzenia sterujące kodowane (pilot lub telefon) służą do otwierania bramy. Otwieranie bramy następuje odpowiednio poprzez naciśnięcie przycisku pilota lub wybranie numeru podanego przez Spółdzielnię z autoryzowanego numeru telefonu osoby uprawnionej. Zamykanie bramy odbywa się automatycznie po przejeździe pojazdu.
4. Urządzenia służące do otwierania bramy należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do mieszkańców uprawnionych do wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości, dla policji, straży miejskiej, służb ratunkowych, taxi w wypadku ich wezwania, dostawców przesyłek, gości itp.
5. Zabrania się udostępniania urządzeń i instrumentów sterujących osobom nieuprawnionym.
6. W przypadku stwierdzenia korzystania z urządzeń i instrumentów sterujących przez osoby nieuprawnione, Spółdzielnia ma prawo do ich dezaktywacji.
7. Osobom, które utraciły uprawnienia do wjazdu i parkowania na terenie ograniczonym bramą zostaną dezaktywowane piloty lub autoryzowane numery telefonów.
8. Właściciel urządzenia sterującego (pilota) odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej wymiany obciążają właściciela.
9. Osoba korzystająca z autoryzowanego numeru telefonu służącego do otwierania bramy ma możliwość jego zamiany na inny (np. w przypadku zmiany operatora, zaginięcia telefonu).
10. Ze względu na bezpieczeństwo i minimalizację aktów wandalizmu brama i jej najbliższe otoczenie jest monitorowane.
11. Zabrania się:
 - a) korzystania z bramy wjazdowej niezgodnie z instrukcją obsługi, popychania, blokowania, ciągnięcia, zasłaniania fotokomórki itp.,
 - b) dokonywania samodzielnych napraw, demontażu i montażu części bramy.
12. W przypadku stwierdzenia dewastacji bramy lub jej uszkodzenia, sprawcy obciążani będą kosztami przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego.
13. W przypadku awarii bramy należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię tel. 12 686-10-99, 12 307-28-05 a poza godzinami pracy Spółdzielni firmę DUKATO tel. 508-335-202.

III. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Krakowie (Administrator danych) prowadzi rejestr osób posiadających stałe uprawnienia wjazdu na teren nieruchomości oraz ewidencję wydanych pilotów i autoryzowanych numerów telefonów.
2. W związku z powyższym administrator przetwarza następujące dane osobowe osób składających kartę zgłoszenia:
 - a) imię i nazwisko
 - b) adres nieruchomości
 - c) numer telefonu
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie na potrzeby rozpatrzenia karty zgłoszenia i innych ewentualnych zdarzeń związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanem.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu dezaktywacji numeru telefonu lub pilota, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń Stron związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanem.
5. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim. Dane mogą być jednak przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonanie prac technicznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia danych osobowych.
6. Właściciel danych osobowych ma prawo żądania od administratora dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Właściciel danych osobowych ma prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku o nadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania szlabanu.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „Energetyk” w dniu 29.10.2025 r. uchwałą nr 02/10/2025.

Kraków dn.....

.....
(Imię i nazwisko właściciela mieszkania)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu do kontaktu)

Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK
ul. Ciepłownicza 14
31-587 Kraków

KARTA ZGŁOSZENIA

Wnioskuje o wydanie środków do otwierania bramy wjazdowej przy al. Pokoju 87,89

1) wpisanie do modemu GSM następujących numerów telefonów:

.....
.....

2) szt. pilotów do bramy (koszt pilota 80,00 zł netto + VAT 23%)

UWAGA ! - suma liczby wpisanych numerów telefonów do modemu GSM i zamówionych pilotów nie może być wyższa niż 2.

Wnioskuje o wydanie szt. identyfikatorów **(nie więcej niż 2)**

.....
(czytelny podpis właściciela mieszkania)

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Krakowie (Administrator danych) prowadzi rejestr osób posiadających stałe uprawnienia wjazdu na teren nieruchomości oraz ewidencję wydanych pilotów i autoryzowanych numerów telefonów.
2. W związku z powyższym administrator przetwarza następujące dane osobowe osób składających kartę zgłoszenia:
 - a) imię i nazwisko
 - b) adres nieruchomości
 - c) numer telefonu
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie na potrzeby rozpatrzenia karty zgłoszenia i innych ewentualnych zdarzeń związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanem.
4. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu dezaktywacji numeru telefonu lub pilota, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń Stron związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanem.
5. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim. Dane mogą być jednak przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonanie prac technicznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia danych osobowych.
6. Właściciel danych osobowych ma prawo żądania od administratora dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Właściciel danych osobowych ma prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku o nadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania szlabanu.

IDENTYFIKATOR		IDENTYFIKATOR	
al. Pokoju 87, 89		al. Pokoju 87, 89	
Numer mieszkania	Hologram	Numer mieszkania	Hologram
Zarządca		Zarządca	
IDENTYFIKATOR		IDENTYFIKATOR	
al. Pokoju 87, 89		al. Pokoju 87, 89	
Numer mieszkania	Hologram	Numer mieszkania	Hologram
Zarządca		Zarządca	

